

4 950 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4685 m<sup>2</sup>**

**Année construction : renouée en 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Jacuzzi spa,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Tennis, Piscine chauffée  
20x5m

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 684 Grimaud

Magnifique propriété vendue entièrement meublée sur 4685m<sup>2</sup> de jardin plat, clos et joliment arboré avec superbe piscine et son tennis se composant : hall, wc d'invités, salon, cuisine équipée haut de gamme, salle à manger, buanderie avec accès au garage et cave, deux chambres partageant une salle de douches, wc indépendant, chambre de plain-pied avec sa salle de bains+douches+wc, dressing, à l'étage chambre de maître avec salle de bains+douches+wc, dressing et une chambre donnant sur terrasse avec sa salle de douches+wc. Poolhouse équipée avec cuisine, toilettes. A pied des plages, dans domaine sécurisé. Unique et des très belles prestations haut de gamme

Frais et charges :

4 950 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.