

2 990 000 €

**Achat domaine viticole**

**12 pièces**

**Surface : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80994 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : vignes et collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Cheminée, Double vitrage,  
Beaucoup de charme, Piscine, Portail  
automatique, Pool house, Grand volumes

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

7 salles de douche

6 garages

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Domaine viticole 938 Le Cannet-des-Maures

Propriété viticole sur 80994 m<sup>2</sup> située dont 5 HA de vignes avec vue dégagée.

Bastide se compose: hall d'entrée, d'un grand salon double, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux bureaux, d'une 2-ième salon avec cheminée, d'une chambre de maître avec dressing et salle de bains. A l'étage trois chambres avec ses salles de douches ou bains. Combles mansardés avec deux chambres, bureau et salle de douches. Pool house équipée avec cuisine, séjour, chambre, salle de douches, piscine chauffée 6x12, jacuzzi. Garage pour 6 voitures

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.