

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Garage possible en location, Terrasse, Porte blindée, Ascenseur, Stores, Volets roulants, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1145 Cavalaire-sur-Mer

Bel appartement T2 d'environ 33 m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville de Cavalaire, dans une résidence. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse de 8,3 m<sup>2</sup>. La chambre dispose de rangements intégrés, et une salle d'eau complète ce bien. Orientation Ouest. Possibilité de louer un garage. Un véritable coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.