

3 950 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 302 m²**

**Surface terrain : 3000 m²**

**Année construction : 1970 renouvée en 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/04/2023 - Prix T.T.C



### Villa 595 Grimaud

**VENDU PAR NOTRE AGENCE GRIMAUD IMMO NOUS AVONS TROUVE DES ACQUEREURS** Dans domaine sécurisé, au calme sur 3000m² de terrain clos avec belle piscine et ses plages et pool house équipée, se trouve cette belle propriété avec tres belle vue mer et son jardin joliment arboré, complètement renouvée au gout du jour se composant: hall, séjour avec cheminée, une grande cuisine avec salle à manger, buanderie, grand salon avec cheminée, 4 chambres avec ses 4 salles de bains et douches et une chambre de maitre avec belle terrasse, dressing et salle de bains. **VUE MER PANORAMIQUE.**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

3 950 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.