GRIMAUD IMMO
Real Estate

2 795 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 250 m²

Surface terrain : 10000 m²
Année construction : 2000 et rénovée en 2021
Exposition : Sud ouest
Vue : Vignes et collines
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Climatisation, Terrasses de 300m2, Fosse septique aux normes, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, eau de ville, Portail automatique, 3 terrassés couvertes, Piscine 16x4 chauffee

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
5 toilettes
1 garage
12 parkings

Document non contractuel
24/04/2024 - Prix T.T.C.

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa 721 Le Plan-de-la-Tour

EN EXCLUSIVITE cette belle propriété rénovée en 2022 et 2023 sur 1 ha de terrain clos, au calme avec vue panoramique sur les vignes et la campagne de plan de la tour se composant d'une entrée, wc d'invités, séjour avec cheminée, salle à manger, une grande cuisine moderne équipée donnant sur terrasse couverte. Il y a 3 chambres avec deux salles de douches et une chambre de maître avec sa salle de bains. Deux chambres indépendantes avec deux salles de douches. Buanderie et garage, forage et citernes. Une piscine chauffée d'une taille de 16x4m avec volet roulant. Des belles terrasses et un jardin très joliment arboré. Unique et coup de cœur assuré
Frais et charges :
2 795 000 € honoraires d'agence inclus

GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com
Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 delivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.