

295 000 €

**Achat mazet**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Hors loi  
carrez 62,90m<sup>2</sup>, Calme, Piscine dans  
Residence

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



### Mazet 1084 Cogolin

Dans résidence sécurisé avec piscine, gardien et tennis ce Joli Mazet se composant: une terrasse plein sud, cuisine équipée avec coin repas, séjour donnant sur loggia, une chambre avec sa salle de bains et wc indépendante, en rez de jardin un studio indépendant avec kitchenette et salle de douches + wc. Place de parking Belles prestations et tout renouvée au gout du jour.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 272 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.