

990 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1540 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation a finir, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Surface inclus  
les garages, Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

4 parkings

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 883 Grimaud

**VENDU EN MANDANT EXCLUSIVE PAR GRIMAUD IMMO** cette villa située dans un domaine sécurisé, a pied des plages, sur terrain clos et piscinable, se composant : cuisine équipée, salon, wc d'invités, deux chambres avec 2 salles de douches, wc indépendant, à l'étage une grande chambre avec salle de bains+douches et wc et sa grande terrasse tropézienne. Il y a trois garages et grand parking. Travaux à prévoir pour finitions à l'intérieur et l'extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 513 €

Bien en copropriété

990 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.