

1 950 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine à débordement

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 988 La Garde-Freinet

Belle propriété sur 2,5 HA de terrain avec une vue panoramique jusqu'au château de Grimaud, de plain-pied se composant : entrée par patio avec fontaine, hall, wc d'invités, grand séjour avec poutres apparentes, salon donnant sur terrasse couverte, grande cuisine équipée donnant sur terrasse couverte, salle à manger, cellier, une chambre de maitre avec sa salle de douches+wc, dressing, une chambre avec salle de douches+wc, chambre indépendante avec sa salle de douches et wc. Il ya un studio indépendant avec kitchenette, salle de douches+wc. La piscine chauffée a débordement avec son poolhouse. Garage et abri voitures. Très belles prestations et coup de cœur assuré. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.