

1 349 000 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 21467 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 992 La Garde-Freinet

Villa située au calme sur grand terrain de 21467m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et ses plages. La villa se compose : séjour avec poêle à bois, salle à manger et cuisine américaine ouverte équipée, une chambre avec salle de bains et wc, cellier, appartement avec cuisine équipée, salle de douches, wc indépendant et chambre en mezzanine, chambre de maitre à l'étage avec dressing, salle de douches, wc et terrasse tropézienne. Belles prestations et rénovée en 2024. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

1 349 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [grimaudimmo@gmail.com](mailto:grimaudimmo@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.