

1 350 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied, simple vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Piscine avec volet

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 1097 Le Plan-de-la-Tour

Belle propriété, située au calme, a pied du village, sur 1700m<sup>2</sup> de jardin clos avec belle piscine se composant : entrée par patio, hall, wc d'invités, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendant équipée, chambre avec salle de douches et wc, deux chambres partageant une salle de bains, à l'étage une chambre avec sa salle de douches. Garage pour deux voitures. Beaucoup de charme et coup de coeur assuré. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.