

2 625 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900 et renovée en 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 1029 Grimaud

Villa d'environ 300m<sup>2</sup> sur 1600m<sup>2</sup> de terrain avec sa piscine et grand sous-sol de 130m<sup>2</sup> se composant : hall, wc d'invités, grand salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, chambre de maitre avec salle de bains et dressing, à l'étage deux chambres avec ses salles de douches, appartement type T2 indépendant. A pied du village de Grimaud. Coup de cœur assuré Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

2 625 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.