

2 250 000 €

Achat château  
17 pièces  
Surface : 740 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1754  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

lac, tennis, Alarme, écurie avec box des chevaux, hangar pour 8 voitures, maison d'amis, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine

10 chambres  
10 salles de bains  
8 garages

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel  
10/05/2025 - Prix T.T.C



### Château 1044 Vigueron

En pleine campagne, cette propriété sur un terrain de 24 ha avec son étang, son tennis et sa piscine chauffée (12x6) avec son poolhouse. Une maison d'amis avec 2 chambres, une maison de gardien avec 2 chambres, un hangar pour 8 voitures et une grange, des écuries avec 5 boxes, un atelier et plusieurs dépendances. La maison de maître se composant d'environ 400m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux avec 6 chambres et ses salles de bains, sa cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, bureau, cave et buanderie, une deuxième salon et une bibliothèque avec cheminée. Belles prestations haut de gamme. A 45 minutes de Toulouse. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)  
Frais et charges :  
2 250 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.