

4 480 000 €

**Achat maison**

**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Piscine

4 chambres

4 salles de bains

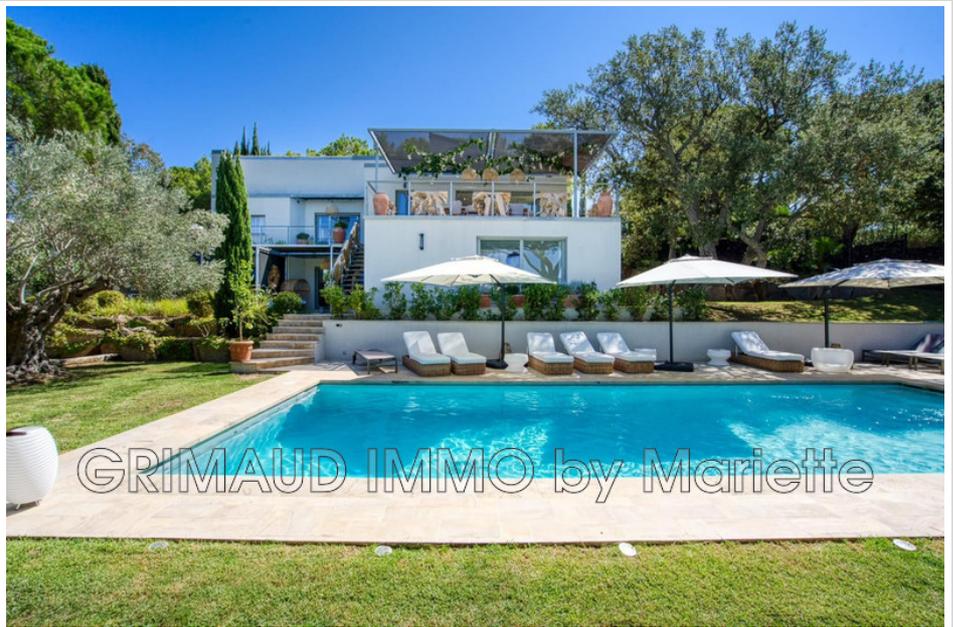
5 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1103 Ramatuelle

Découvrez cette magnifique propriété avec un accès direct à la plage de Pampelonne, au cœur d'un domaine privilégié de Ramatuelle. Raffinement absolu au sein de cette villa moderne d'exception. Un vaste et lumineux séjour vous accueille avec une élégance naturelle et une superbe cuisine équipée. Cet espace de vie s'ouvre sur deux terrasses offrant une vue panoramique sur les collines environnantes. L'espace nuit au RDC, dévoile quatre chambres dont deux masters, chacune offre une intimité totale grâce à ses terrasses privées et salle de bain et/ou douche. Au même niveau, une piscine de 12 x 5m, un terrain de pétanque et des espaces vert. Potentiel d'agrandissement de 70m<sup>2</sup>, avec un permis accordé et purgé.

Frais et charges :

4 480 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.