

## Prix sur demande

**Achat villa provençale**

5 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, chauffage au sol électrique,

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Piscine chauffée, volet

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 1190 Grimaud

VUE MER pour cette belle villa provençale, au calme sur grand terrain de 4100m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, le jacuzzi et le terrain de pétanque, se composant; hall d'entrée, séjour avec cheminée, belle cuisine indépendante équipée, trois chambres avec deux salles de douches, a l'étage une suite parentale avec sa salle de bains et un bureau. Nombreuses terrasses couvertes et non couvertes. Belles prestations et une belle vue sur la baie de Saint Tropez.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété



GRIMAUD IMMO - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.