



# GRIMAUD IMMO

Real estate By Mariëtte

470 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Canaux**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, amarrage 10x3,30m, Résidentiel,  
cave, garage de 5x3,50

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

Document non contractuel

25/09/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 380 Port grimaud

Appartement avec belle terrasse et vue sur les canaux, place d'amarrage de 10x3,3m, cave et garage se composant hall, chambre avec salle de douches, wc indépendant, séjour avec cuisine et sur mezzanine, et chambre indépendante.

Belles prestations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 300 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 470 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariëtte - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.