

## Preis auf anfrage

**Kauf wohnung**

**2 zimmer**

**Oberfläche : 41 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1990**

**Exposition : Est**

**Aussicht : Dégagée**

**Heißes wasser : Individuelle électrique**

**Innenen zustand : gut**

**Stehen : Bourgeois**

**Gebäudezustand : gut**

**Eigenschaften :**

Doppelverglasung, Aufzug, Pool,

Klimaanlage

1 bedroom

1 terrasse

1 badezimmer

1 WC

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Wohnung 1196 Grimaud

Zu verkaufen! Charmante Zweizimmerwohnung im 2. Stock eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1990 mit Aufzug in Grimaud. Die Wohnung bietet 41m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über eine 6m<sup>2</sup> große Terrasse. Ostseitig ausgerichtet, genießen Sie hier einen schönen, freien Blick und lichte Morgenstunden. Ausgestattet mit einer amerikanischen Einbauküche, einem gemütlichen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Die Wohnung ist in gutem Zustand und verfügt über eine reversible Klimaanlage für optimalen Komfort sowie eine individuelle Heizung. Das Gebäude bietet außerdem einen Pool für die schönen Sommertage. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 1 300 €

Gut eigentumswohnung



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.