



GRIMAUD IMMO

Real Estate

2 495 000 €

Kauf villa

8 zimmer

Oberfläche : 270 m²

Oberfläche des landes : 10000 m²

Baujahr : 2000 et rénovée en 2023

Exposition : Sud ouest

Aussicht : Vignes et collines

Heißes wasser : Pompe a chaleur

Inneren zustand : Aussergew öhnllich

Äußerer zustand : außergew öhnllich

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Klimaanlage, Terrasses de 300m²,
Klärgrube, Schlafzimmer im Erdgeschoss,
Doppelverglasung, Automatische
Bewässerung, Buanderie, eau de ville,
Automatisches Tor, 3 terrassés
couvertes, Piscine 16x4 chauffee

6 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

4 duschen

5 WC

1 garage

12 parkplätze

Energieklasse (dpe) : B

Emission von treibhausgasen (ges) : A

13/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 721 Le Plan-de-la-Tour

Schönes villa auf 1 ha eingezäuntem Grundstück, ruhig gelegen mit Panoramablick auf die Weinberge und die Landschaft von Plan de la Tour, bestehend aus Eingang, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, großer Einbauküche mit Ausgang auf überdachte Terrasse . Es gibt 3 Schlafzimmer mit zwei Duscbädern und ein Hauptschlafzimmer mit Bad. Zwei unabhängige Schlafzimmer mit zwei Duscbädern. Waschküche und Garage. Ein beheiztes Schwimmbad mit einer Größe von 16x4. Schöne Terrassen und ein schön bepflanzter Garten.

Gebühren und entgelte :

2 495 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.