

980 000 €

**Kauf villa**  
**5 zimmer**  
**Oberfläche : 132 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 9057 m<sup>2</sup>**  
**Baujahr : 1900**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Aussicht : Campagne**  
**Heißes wasser : Electrique**  
**Inneren zustand : gut**  
**Äußerer zustand : gut**  
**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Wäschraum, Bow ling, Pool

3 schlafzimmer  
2 terrassen  
2 badezimmer  
2 WC

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel  
01/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 940 La Garde-Freinet**

Schönes Haus auf einem wunderschön bewaldeten Grundstück von 9057 m<sup>2</sup> mit seinem schönen Swimmingpool und seinen Stränden, bestehend aus: Einbauküche mit Kamin, großes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, ein Badezimmer/Duschen, Gäste-WC, Waschküche, ein Schlafzimmer, im Obergeschoss zwei schöne Schlafzimmer und ein Duschbad + WC. Wunderschönes Ensemble mit zahlreichen Terrassen und Kegelbahn, Abstellraum und Holzchalet  
Gebühren und entgelte :  
980 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.