

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 220 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 3212 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1970**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : außergew öhnlich**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Jacuzzi spa, Caméra de surveillance 4K, Doppelverglasung, Fibre, Automatisches Tor, beruhigen, Piscine en forme libre

5 schlafzimmer

4 terrassen

1 badezimmer

4 duschen

5 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1129 Grimaud

Wunderschönes Anwesen mit 5 Schlafzimmern inmitten eines außergewöhnlichen Anwesens in der Nähe von Grimaud. Es verfügt über ein 3.212 m<sup>2</sup> großes Waldgrundstück mit Freiformpool, Poolhaus mit Grill und Carport. Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Holzofen und Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, einem Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, einem Hauptschlafzimmer mit Bad/Dusche, Ankleidezimmer, Gästetoilette, auf der Gartenebene: Spielzimmer mit Bar, 4 Schlafzimmer mit jeweils 4 Duschräumen. Einzigartig und ein sicherer Favorit

Gebühren und entgelte :  
Jährliche laufende ausgaben 960 €  
Gut eigentumswohnung



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.