

1 780 000 €

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 180 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 21000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Campagne et apercu mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Bureau et cuisine d'été, Alarm, Keller,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, Sprinkler, Atelier/ 2  
garages, unabhängiges Studio, Cheminée,  
terrain de petanques, Piscine à  
debordement chauffée

5 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

2 duschen

4 WC

2 garagen

4 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 983 La Garde-Freinet

Villa auf 21.000 m<sup>2</sup> Grundstück, ruhige lage mit freiem Blick auf die Ebene von Sainte Clément und einem Blick auf das Meer in Richtung Croix Valmer. Die ca. 180 m<sup>2</sup> große Villa mit Carport und Garagen, beheiztem Salzpools, besteht aus: Eingang über eine überdeckte Terrasse mit Grill, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Sichtbalken, einer ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern, die sich ein dusche zimmer teilen, separat Toilette, ein Schlafzimmer mit Badezimmer+ Toilette. Im Obergeschoss ein Hauptschlafzimmer mit Dusch zimmer + WC und schöner Dachterrasse; Ein unabhängiges Schlafzimmer mit Duschzimmer und WC. Große Werkstatt/Garage. Sehr schone lage mit wunderschone garten.

Gebühren und entgelte :

1 780 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.