GRIMAUD IMMO
Real Estate

## 1 950 000 €

**Kauf provencalische villa**
**6 zimmer**
**Oberfläche : 185 m²**

**Oberfläche des landes :** 25000 m²
**Baujahr :** 2002
**Exposition :** Sud est
**Aussicht :** Campagne
**Heißes wasser :** Electrique
**Inneren zustand :** gut
**Äußerer zustand :** gut
**Berichterstattung :** Fliesen

**Eigenschaften :**
Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Wäschraum, Automatisches Tor, Ruhig, Überlaufbecken

4 schlafzimmer
2 terrassen
4 duschen
5 WC
1 garage
6 parkplätze

**Energieklasse (dpe) :** C
**Emission von treibhausgasen (ges) :** A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

## Provencalische villa 988 La Garde-Freinet

Schönes Anwesen auf 2,5 Hektar Land mit Panoramablick bis zum Château de Grimaud, auf einer Ebene bestehend aus: Eingang über Terrasse mit Springbrunnen, Flur, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Holzbalken, Lounge mit Zugang zur überdachten Terrasse, groß ausgestattet Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse, Esszimmer, Speisekammer, ein Hauptschlafzimmer mit Duschbad + WC, Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer mit Duschbad + WC, separates Schlafzimmer mit Duschbad und WC. Es gibt ein unabhängiges Studio mit Kochnische, Duschbad + WC. Der beheizte Infinity-Pool mit Poolhaus. Sehr netter Service und garantierter Favorit.
Gebühren und entgelte :
1 950 000 € gebühren inbegriffen

GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com
Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 delivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.