

## Preis auf anfrage

**Kauf bastide**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 233 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2000 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2000**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Dégagée**

**Heißes wasser : Electrique**

**Innenen zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Klimaanlage, annexes 54,35m<sup>2</sup> (garage, poolhouse,spa), Feuerstelle, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bew ässerung, Buanderie et jacuzzi, Automatisches Tor, Ruhig, Piscine et poolhouse

5 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

5 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 1067+1189 Grimaud

Wunderschönes Anwesen nur wenige Gehminuten vom Dorf Grimaud entfernt mit seinem schone Garten und Swimmingpool, einem voll ausgestatteten Poolhaus und einem serre mit Whirlpool. Die Villa besteht aus einem Eingang mit Gästetoilette, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer hochwertig ausgestatteten Küche, einem zweiten Wohn/ tv zimmer, einem Schlafzimmer mit Dusche und wc, einem Hauptschlafzimmer mit Bad und einem Büro/Schlafzimmer. Im Obergeschoss teilen sich zwei Schlafzimmer ein Duschzimmer. Große Garage und ein separates studio mit kuchen und eine dusche. Ruhig gelegen und schone villa  
Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 delivr é par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.