

699 000 €

**Kauf haus**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 119 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 25686 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Double garage indépendant,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, eau par forage,  
beruhigen, schwimmbad

3 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

2 garagen

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Haus 1100 La Garde-Freinet

Landhaus auf einem 25.686 m<sup>2</sup> großen Grundstück, in einer ruhigen Gegend mit herrlicher freier Aussicht gelegen, bestehend aus: Eingangshalle mit Gästetoilette, großem Wohnzimmer mit Holzofen, Bürobereich, Einbauküche mit Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, einem Hauptschlafzimmer mit Duschaum + Toilette. Es gibt eine Doppelgarage. Möglichkeit für ein Schwimmbad. Für Naturliebhaber.

Gebühren und entgelte :

699 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.