

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 153 m²**

**Oberfläche des landes : 1164 m²**

**Baujahr : 1987**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Climatisation dans les chambres,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum,  
Portail, beruhigen, Piscine au sel en forme libre

5 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

2 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1153 Cavalaire-sur-Mer

In einem prestigeträchtigen und gesicherten Anwesen, in absoluter Ruhe, wunderschöne provenzalische Villa mit Panoramablick auf das Meer. Auf einem eingezäunten Grundstück von 1 164 m² erbaut, bietet diese Immobilie einen herrlichen Außenbereich mit Salzwasserpool in freier Form, Terrasse, Solarium sowie eine Garage. Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einem Eingang mit Gästetoilette, einem großzügigen Wohnbereich mit Kamin, einem Esszimmer und einer vollständig ausgestatteten offenen Küche, begleitet von einem Vorratsraum und Zugang zum Weinkeller. Eine Elternsuite mit Bad und WC vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit Bad, ein Schlafzimmer mit Duschbad sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein Duschbad teilen. Direkter Zugang zu einer Terrasse und anschließend zu einem Solarium auf der zweiten Ebene mit außergewöhnlichem Panoramablick. Eine Immobilie mit Charakter, selten in dieser begehrten Gegend. Für weitere Objekte besuchen Sie [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 475 €



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.