

1 479 000 €

**Kauf provençalische villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 197 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2500 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1989 rénovée en 2025**

**Exposition : Ouest**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnllich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, jacuzzi spa, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bew ässerung, Wäschräum, surface annexe et et terrasses 98,50m<sup>2</sup>, garage 50m<sup>2</sup>, Piscine en forme libre...

5 schlafzimmer

2 terrassen

4 duschen

4 WC

1 garage

4 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Provençalische villa 1124 La Garde-Freinet

Wunderschönes Anwesen auf 2500 m<sup>2</sup>, nur wenige Gehminuten vom Dorf La Garde Freinet entfernt. Es verfügt über einen schönen beheizten Freiformpool, einen Whirlpool, ein Holzchalet und zahlreiche überdachte und nicht überdachte Terrassen. Das im Jahr 2025 komplett renovierte Anwesen besteht aus: Eingangshalle, Gästetoilette, großem Esszimmer mit Kamin, moderner und voll ausgestatteter offener Küche, Wohnzimmer mit Holzofen, Schlafzimmer mit Duschbad und WC, Hauptschlafzimmer mit Duschbad und WC, Schlafzimmer mit Poolblick, im Obergeschoss ein schönes Schlafzimmer mit Duschbad und tropezianischer Terrasse mit Sichtbalken. Eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Duschbad und WC sowie Schlafzimmer im Zwischengeschoß. Große Garage mit Keller und Werkstatt.

Gebühren und entgelte :

1 479 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.