

**1 195 000 €**

**Kauf wohnung**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 180 m²**

**Baujahr : 1940**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Individuelle électrique**

**Inneren zustand : Aussergewöhnlich**

**Stehen : Luxus**

**Gebäudezustand : gut**

**Eigenschaften :**

Penthouse, Doppelverglasung, gesicherten Aufenthalt, Ruhig, Feuerstelle, Wohnen, Carrelages en pierres, Elektrische Rollläden, Pool, Besucherparkplätze

3 schlafzimmer

1 terrasse

3 duschen

3 WC

2 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Wohnung 974 La Croix-Valmer

Penthouse mit herrlicher Terrasse nach Süd / West mit atemberaubendem Blick auf die 'ils d'or', ruhig in einer kleinen Wohnanlage mit 2 wohnungen, Swimmingpool und privatem Garten, bestehend aus: Eingang, großem Wohn- / Esszimmer, Einbauküche, 3 großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, dressing und Gaste-WC. Komplett mit hochwertigen Materialien renoviert.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 8 400 €

Gut eigentumswohnung

2 viel in der kondominium 1 195 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.