

**2 265 000 €**

**Kauf eigentum**

**13 zimmer**

**Oberfläche : 415 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 97264 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : a refresh**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Wäschaum, Automatisches Tor, Ruhig, Infinity-Pool

9 schlafzimmer

4 terrassen

5 badezimmer

7 WC

1 garage

10 parkplätze

4 keller

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

12/05/2025 - Prix T.T.C



**Eigentum 827+1088 La Môle**

In absoluter Ruhe, auf einem wunderschönen Grundstück von über 9 ha mit freiem Blick auf die Hügel und das Meer, außergewöhnliches Anwesen bestehend aus mehreren Häusern mit insgesamt 450 m<sup>2</sup>. Die ca. 300 m<sup>2</sup> große Hauptvilla besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, 5 Schlafzimmern mit Bädern und einem Hauptschlafzimmer, einem großen Keller von 100 m<sup>2</sup>, einem Infinity-Pool und zahlreichen Terrassen. Ein Nebenhaus von 87 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, Unterkunft für den Hausmeister von 38 m<sup>2</sup> und einem Studio von 30 m<sup>2</sup>. Viel Potenzial für dieses Set.

Gebühren und entgelte :

2 265 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.