

452 000 €

**Kauf haus**

**3 zimmer**

**Oberfläche : 70 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : Ravalement fait en  
2020**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Pool in der Residenz, Parking numero 7,  
Keller, 1 chambre independantes,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss, Double  
vitrage partielle, Automatische  
Bewässerung, Portail residence sécurisé,  
Ruhig

2 schlafzimmer

1 terrasse

2 duschen

2 WC

1 parken

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Haus 895 Grimaud

Schöne Doppelhaushälfte mit großer Terrasse und Panoramablick auf das Meer, in einer Residenz mit Pool und Hausmeister, in einer ruhigen Gegend bestehend aus: Wohn- / Esszimmer, einer modernen Einbauküche, einem Duschbad, separatem WC, im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Lagerung, 2 unabhängige Schlafzimmer mit 2 Duschräumen + 2 Toiletten, Speisekammer.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 3 672 €

Gut eigentumswohnung

452 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.