

## Preis auf anfrage

**Kauf haus**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 81 m²**

**Oberfläche des lebens : 33 m²**

**Oberfläche des landes : 116 m²**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Klimaanlage, Doppelverglasung, Portail automatique sécurisée, Ruhig, Piscines dans la résidence

3 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

1 parken

1 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Haus 1236 Grimaud

Elegantes Haus mit Parkplatz, gelegen in einem außergewöhnlichen Ferienpark mit Schwimmbädern und Freizeitbereichen. Mit Südausrichtung besticht diese helle Immobilie durch harmonische Raumgrößen und sorgfältige Ausstattung. Sie bietet ein stilvolles Wohnzimmer mit halboffener Küche, drei gemütliche Schlafzimmer, zwei Duschbäder, zwei Toiletten sowie einen Keller. Eine überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich und öffnet sich zu einem privaten Garten, der zu entspannenden Momenten in privilegierter Umgebung einlädt.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 5 256 €

Gut eigentumswohnung



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.