

**1 260 000 €**

**Kauf villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 132 m²**

**Oberfläche des landes : 1328 m²**

**Baujahr : 2000 rénovée en 2023**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : neu**

**Äußerer zustand : neu**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

beheizter Pool, viel Charme, Située dans hameau, Feuerstelle, Vendu meublée, Doppelverglasung, Studio indépendant 32, Wäschraum, vendu meublé, beruhigen

**3 schlafzimmer**

**1 terrasse**

**3 duschen**

**3 WC**

**3 parkplätze**

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 828 Grimaud

Charmantes Haus auf dem Land, in der Nähe eines Weilers, ruhig, mit Garten und Swimmingpool mit seinen Terrassen, unabhängigem Studio mit Duschbad und Küchenzeile bestehend aus: offener Einbauküche, kleiner Waschküche, separater Toilette, Wohn- / Esszimmer mit Kamin, im Obergeschoss 3 Schlafzimmer, 1 Duschbad, 1 Badezimmer, separates WC. Sicherer Schwarm.

Gebühren und entgelte :

1 260 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.