

## Preis auf anfrage

**Kauf haus**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 130 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Aussicht : Aperçu mer**

**Heiße wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Dachterrasse, rue calme, viel Charme,  
deux cheminées, Einfachverglasung,  
Ruhig, cave aménagée en salle de tele

**3 schlafzimmer**

**1 terrasse**

**1 badezimmer**

**2 duschen**

**3 WC**

**1 keller**

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Haus 1237 Grimaud

Schönes Dorfhaus auf drei Ebenen, im Herzen des alten Dorfes Grimaud gelegen. Es besteht im Erdgeschoss aus einem Eingang mit voll ausgestatteter Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Esszimmer, das ebenfalls mit einem Kamin ausgestattet ist und eine warme, authentische Atmosphäre schafft. Eine erste Treppe führt zu einem Schlafzimmer mit Duschbad und WC sowie Zugang zu einem Keller, der als Fernsehraum eingerichtet ist. Eine zweite Treppe führt zu einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem separaten WC. Im obersten Stockwerk finden Sie ein Schlafzimmer mit Duschbad und WC, das direkten Zugang zu einer herrlichen Dachterrasse bietet – perfekt, um die schönen Tage zu genießen. Dieses charmante Haus mit hochwertigen Ausstattungen genießt eine privilegierte Lage in einem der begehrtesten Dörfer des Golfs von Saint-Tropez. Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.