

798 000 €

**Kauf villa**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 117 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2000 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, poolhouse de 12,45m<sup>2</sup>,  
Automatisches Tor, beruhigen, Pool

3 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 736 La Garde-Freinet

Am Fuße des Dorfes liegt dieses schöne Haus auf einer Ebene, ruhig, freier Blick, auf einen hübschen umzäunten Garten von 2000 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Kamineinsatz, einer Veranda mit Blick auf eine schöne Terrasse, halboffene Küche ausgestattet, zwei Schlafzimmer teilen sich ein Duschbad, Elternschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad+WC. Swimmingpool 10x4, sein ausgestattetes Poolhaus. Unterstand für 3 Autos. Toller Service und garantierter Schwarm

Gebühren und entgelte :

798 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.