

770 000 €

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 155 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2500 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1994**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : a refresh**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

poele a bois et cheminée, terrasse fermée, cuisine d'été, Sprinkler, Doppelverglasung, beruhigen, Schlafzimmer im Erdgeschoss, unabhängige Wohnung, Piscine chauffée, forme libre

3 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

1 garage

5 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 839 La Garde-Freinet**

Villa auf 2500m<sup>2</sup> Grundstück, ruhig, 1 km vom Dorf entfernt mit schönem beheiztem Pool in Freiform, viele Terrassen bestehend aus; Eingangshalle, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Holzbalken, Kamin, Einbauküche, Master-Doppelzimmer mit Bad + Dusche + WC, im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Blick auf Terrasse mit Anwesenheit von einem Dusche und Waschbecken, ein Raum mit Kamin (derzeit Sommer Esszimmer), eine Wohnung mit Dusche + WC, Küche und Mezzanine Schlafbereich ausgestattet. Keller und Garage.

Gebühren und entgelte :

770 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.