

## Preis auf anfrage

**Kauf haus**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 123 m²**

**Oberfläche des landes : 1663 m²**

**Baujahr : 2008**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Buanderie dans garage, Automatisches Tor, Ruhig, Piscine avec volet roulant (8x4)

3 schlafzimmer

2 terrassen

2 duschen

3 WC

1 garage

3 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



## Haus 1185 Le Plan-de-la-Tour

In der Gemeinde Plan-de-la-Tour steht ein prächtiges Haus mit 125 m² auf einem Grundstück von 1663 m², verteilt auf zwei Ebenen. Dieses Einfamilienhaus mit Garage/Waschküche, das nach Süden ausgerichtet ist, bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und garantiert perfekte Ruhe. Der Innenzustand ist gepflegt, die offene Küche ist komplett ausgestattet und öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool (mit Rollläden). Das Haus verfügt über 3 schöne Schlafzimmer und zwei Duschbäder. Weitere Vorteile sind Doppelverglasung für optimale Isolierung, ein automatisches Tor für mehr Sicherheit sowie eine ruhige Umgebung für eine unvergleichliche Lebensqualität. Eine Gelegenheit, die man nutzen sollte!

Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.