



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

1 158 000 €

**Kauf villa**

**4 zimmer**

**Oberfläche : 154 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1020 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Automatische

Bewässerung, Wäschräum,

Automatisches Tor, Ruhig, Geheiztes

Schwimmbad

3 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

4 WC

1 garage

2 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 858 Le Plan-de-la-Tour

In einer ruhigen Gegend mit Blick auf die Weinberge befindet sich diese neue Villa auf einem 1020 m<sup>2</sup> großen Grundstück von ca. 154 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingangshalle mit Zugang zu einem großen Wohnzimmer und offener Einbauküche mit Zugang zum Garten und zur Terrasse, im Zwischengeschoss ein Büro, ein schönes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Duschbad, 2 Schlafzimmer mit 2 Duschbädern, eines davon schläft im Zwischengeschoss mit Ankleidezimmer. Schönes Schwimmbad von 11x3,5m. Ausreichend Parkplätze und Garage.

Gebühren und entgelte :

1 158 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.