

2 750 000 €

**Kauf provenzalische villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 280 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des lebens : 60 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 3750 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1968**

**Exposition : sud**

**Aussicht : vue mer et jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Piscine 11x6 chauffée, Doppelverglasung,  
Wäschaum, Bewässerung, Stadtwasser,  
Feuerstelle, geschlossenen Bereich,  
beheizter Pool

4 schlafzimmer

3 terrassen

4 badezimmer

1 dusche

5 WC

1 garage

1 keller

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : E**

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



### Provenzalische villa 853 Grimaud

Grimaud. Villa in domaine, auf 3700 m<sup>2</sup> schöne Gartens, mit beheizten Schwimmbad, bestehend aus einer Entrée, einem großen Wohnzimmer / Esszimmer mit Kamin, einer ausgestatteten Küche, 4 Zimmern mit Badezimmer, Wohnung mit Badezimmer. Große Garage, Keller.

Gebühren und entgelte :

Gut eigentumswohnung

2 750 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.