

**2 150 000 €**

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 261 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2606 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2006**

**Exposition : Nord ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschräum, Automatisches Tor, beruhigen, Piscine à débordement

4 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

2 duschen

5 WC

2 garagen

4 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : Unavailable**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 111 Grimaud

In einer sicheren Gegend, ruhig und mit freiem Blick auf die Landschaft von Grimaud, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, bestehend aus: Eingang, Zugang zur Doppelgarage, zwei Schlafzimmer mit ihren Bädern und Zugang zu den Terrassen, auf der Gartenebene ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Einbauküche, Spülküche, Büro, Fitnessraum, 2 schöne Schlafzimmer mit ihren Bädern. Beheizter Salz-Infinity-Pool. Sehr schöne Ausstattung für diese prächtige Villa.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 1 740 €

Gut eigentumswohnung

2 150 000 € gebühren inbegriffen

