

## Preis auf anfrage

**Kauf provençalische villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 185 m²**

**Oberfläche des landes : 25000 m²**

**Baujahr : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Wäschraum, Automatisches Tor, Ruhig, Überlaufbecken

4 schlafzimmer

2 terrassen

4 duschen

5 WC

1 garage

6 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



## Provençalische villa 1231 La Garde-Freinet

In einer außergewöhnlichen Naturlandschaft bietet diese herrliche ebenerdige Immobilie einen atemberaubenden Blick bis hin zur Burg von Grimaud. Errichtet auf einem Grundstück von 2,5 Hektar, besticht sie durch ihren provenzalischen Charme und hochwertige Ausstattungen. Der Eingang erfolgt über einen eleganten Patio mit Brunnen, der sich zu einem geräumigen Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken, einem Salon und einer großen, voll ausgestatteten Küche öffnet, die beide durch überdachte Terrassen erweitert werden, sowie einem Esszimmer und einem Vorratsraum. Im Schlafbereich komplettieren eine Elternsuite mit Ankleidezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern, eines davon separat, den Raum. Ein separates Studio mit Kochnische und Bad ermöglicht die Unterbringung von Familie oder Gästen. Im Außenbereich befindet sich ein beheizter Infinity-Pool mit Poolhaus, eine Garage, ein Carport sowie weitläufige Gartenflächen. Ein seltenes Objekt, das garantiert ins Herz trifft. Für weitere Angebote besuchen Sie unsere Website: [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)  
Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.