



**GRIMAUD IMMO**  
Real Estate

**778 000 €**

**Kauf haus**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 120 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 5000 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1992**

**Exposition : Nord ouest**

**Aussicht : dégagée**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Mezzanin, Feuerstelle, Doppelverglasung,  
Stadtwasser, Pool, Wäschaum,  
Klimaanlage, Alarm

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Haus 774 La Garde-Freinet

Haus Ebene 1, Blick degagée, Ausrichtung Osten, Allgemeinzustand Gut, Küche US, Heizung Umwälzklimaanlage, Wasserentsorgung Sickergrube, Totalfläche 140 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 4, Badezimmer 1, Dusche 2, WC 2, Terrassen 2, Parkplatz 4 Umgebung Haus an einer Seite angereit, gebaut 1992, Grundstück 5000, Nähe 3km du village Steuern Ausstattungen Empore, Kamin, Double vitrage, Schwimmbad, buanderie, Climatisation Räume

Gebühren und entgelte :

778 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.