

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 210 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 21147 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2006**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : dégagée**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : Aussergew öhnlich**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Automatisches Tor, Feuerstelle,

Doppelverglasung, recharge voiture

electrique, Pool, Wäschraum, Keller,

Forage 2, Klimaanlage, Alarme et fibre

4 schlafzimmer

3 terrassen

2 badezimmer

2 duschen

5 WC

1 garage

6 parkplätze

1 keller

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## villa 1234 La Garde-Freinet

Eingebettet in eine privilegierte Umgebung bietet dieses schöne Anwesen einen außergewöhnlichen Panoramablick und erstreckt sich über 2,1 Hektar Land, das Ruhe, Platz und Privatsphäre garantiert. Das Haus öffnet sich zu einer Diele, die zu einem hellen Wohnzimmer mit Kamin führt und Zugang zu einer gemütlichen überdachten Terrasse bietet. Zudem gibt es ein Esszimmer, eine komplett ausgestattete offene Küche sowie einen Hauswirtschaftsraum. Auf einer Ebene verfügen zwei gemütliche Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss ergänzen zwei weitere schöne Schlafzimmer mit ebenfalls eigenen Badezimmern den Schlafbereich. Im Außenbereich erwarten Sie ein Pool, eine Doppelgarage, ein Geräteschuppen und ein Bouleplatz, die harmonisch in die Landschaft eingebettet sind. Hochwertige Ausstattung, großzügige Räume und eine begehrte naturnahe Lage. Ein seltenes Angebot, ideal als Haupt- oder Ferienwohnsitz.

Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.