

3 150 000 €

Kauf modernes haus

6 zimmer

Oberfläche : 245 m²

Oberfläche des landes : 5000 m²

Baujahr : 2023

Exposition : Est

Aussicht : Campagne

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : Aussergew öhnlich

Äußerer zustand : außergew öhnlich

Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Klimaanlage, Alarm, garage de 70m²,

Doppelverglasung, Automatische

Bew ässerung, Wäschräum, Ruhig,

Überlaufbecken

4 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

3 WC

1 garage

6 parkplätze

Energieklasse (dpe) : A

Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Modernes haus 1132 La Môle

Wunderschönes, modernes Einfamilienhaus mit ca. 350 m² Wohnfläche in der Landschaft von La Môle. Diese außergewöhnliche Residenz, Baujahr 2023, profitiert von einem hervorragenden Innenzustand mit sehr hochwertiger Ausstattung und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Schloss von La Môle. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, ein großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Springbrunnen, ein Gäste-WC, eine große Speisekammer, einen Weinkeller. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad/Duschraum sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein Duschbad + WC teilen, ein Büro/Spielzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse und der Infinity-Pool mit Poolhaus sowie die Waschküche. Zu den High-End-Leistungen gehören eine umschaltbare Klimaanlage, eine Alarmanlage, Doppelverglasung, automatische Bewässerung, eine Waschküche und eine Speisekammer, eine ruhige Umgebung und ein Infinity-Pool. Es gibt einen Raum von ca. 70 m², der als große Garage genutzt oder in eine Wohnung oder ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.