

1 198 000 €

**Kauf provençalische villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 170 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1960 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1967 et renovée en 2002**

**Exposition : Est**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Climatisation et chauffage au sol, Bohrung, volet electrique, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Wäschraum, Automatisches Tor, Calme et boulo-drome, Piscine 12x4 chauffée

4 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

3 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

13/05/2024 - Prix T.T.C



### Provençalische villa 949 Le Plan-de-la-Tour

Hübsche Villa, ruhig mit freiem Blick, auf 1960 m<sup>2</sup> umzäuntem Garten mit Tor, beheiztem Pool (14x4) mit Poolhaus und Garage, bestehend aus: großem Wohn-/Esszimmer, Einbauküche, Hauptschlafzimmer mit Bad, zwei Schlafzimmern mit zwei Duschbädern, Zwischengeschoss und einem Schlafzimmer mit Duschbad. Sicherer Schwarm

Gebühren und entgelte :

1 198 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.