

990 000 €

**Kauf villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 120 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1500 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : renovée en 2023**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : neu**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Feuerstelle, Automatisches Tor, Piscine 4x10

4 schlafzimmer

1 terrasse

1 badezimmer

2 duschen

2 WC

1 garage

2 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 918 Le Plan-de-la-Tour

Einstöckige Villa auf 1500 m<sup>2</sup> Grundstück mit 4 x 10 m großem Pool, Garage und hübschem Garten, bestehend aus: Eingang, Wohnzimmer mit Kamin, offener Küche, Hauptschlafzimmer mit Duschbad und Ankleideraum, Schlafzimmer mit Duschbad und zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Dorfkern von Plan de la Tour entfernt. Es besteht die Möglichkeit, ein Poolhaus zu bauen

Gebühren und entgelte :

990 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.