GRIMAUD IMMO
Real Estate

4 480 000 €

Kauf haus
Oberfläche : 223 m²

Oberfläche des landes : 1500 m²
Baujahr : 1980
Aussicht : Dégagée
Heißes w asser : Electrique
Inneren zustand : Aussergew öhnlich
Äußerer zustand : außergew öhnlich

Eigenschaften :
Klimaanlage, Doppelverglasung, Automatisches Tor, beruhigen, Pool

4 schlafzimmer
4 badezimmer
5 WC

Energieklasse (dpe) : A
Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Haus 1103 Ramatuelle

Entdecken Sie dieses von einem Architekten entworfene Anwesen im Herzen einer privilegierten Gegend von Ramatuelle. Absolute Raffinesse in dieser außergewöhnlichen modernen Villa. Ein geräumiges und helles Wohnzimmer empfängt Sie mit natürlicher Eleganz und einer hervorragend ausgestatteten Küche. Dieser Wohnbereich öffnet sich zu zwei Terrassen mit Panoramablick auf die umliegenden Hügel. Der Schlafbereich im Erdgeschoss umfasst vier Schlafzimmer, darunter zwei Hauptschlafzimmer, die dank ihrer privaten Terrassen und Badezimmer und/oder Dusche jeweils absolute Privatsphäre bieten. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein 12 x 5 m großer Swimmingpool, ein Pétanque-Platz und Grünflächen. Direkter und exklusiver Zugang zum Strand Pampelonne vom Grundstück aus über einen privaten Weg auf dem Anwesen.
Erweiterungspotenzial von 70 m², mit erteilter und bereinigter Genehmigung.
Gebühren und entgelte :
4 480 000 € gebühren inbegriffen

GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com
Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 delivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.