

**Preis auf anfrage**

**Kauf haus**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 199 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 750 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1985 et renovée 2010et2018**

**Exposition : Sud nord**

**Aussicht : Dégagée**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Climatisation revisible, Sonnenkollektor,  
Doppelverglasung, Wäschraum,  
Automatisches Tor, Ruhig, Pool möglich

5 schlafzimmer

3 badezimmer

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



**Haus 1224 Cogolin**

Lieblingsobjekt: diese gepflegte und wunderschön gebaute Villa in einer privaten Anlage, nah am Zentrum von Cogolin. Ruhige Umgebung und freier Blick auf die Hügel und den Garten. Errichtet auf einem ebenen Grundstück von 750m<sup>2</sup>, mit Poolmöglichkeit, bietet dieses Haus mit einer Fläche von ca. 200m<sup>2</sup> zwei Ebenen, ideal als Familienresidenz oder als zwei unabhängige Wohnungen. Die Verbindung zwischen den beiden Ebenen ist unkompliziert. Im Obergeschoss: ein Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, das auf eine große Terrasse mit herrlicher Aussicht führt, die angrenzende Küche, die ebenfalls zur Terrasse hin geöffnet ist, 2 Schlafzimmer mit einem Badezimmer sowie eine Elternsuite mit Duschbad und Ankleidezimmer. Das Gartengeschoss: Wohnzimmer mit neuer Küche, das auf eine große überdachte Terrasse hinausgeht, zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer, Arbeitszimmer. Eine Garage/Werkstatt mit Ausbaupotenzial als Poolhaus. Dieses Haus stellt eine seltene Gelegenheit in Cogolin dar.

Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.