

**1 475 000 €**

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 170 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1198 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2009**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Jardin**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Doppelverglasung,

Automatische Bew ässerung, Wäschräum,

Automatisches Tor, Ruhig, Pool

5 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

1 dusche

4 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 901 Cogolin**

Villa in einem sicheren Bereich mit großartigen Annehmlichkeiten auf einem 1198 m<sup>2</sup> großen, schön bewaldeten Garten mit beheiztem Pool, bestehend aus: Eingang, Gäste-WC, Waschküche, Zugang zur Garage, kleinem Schlafzimmer mit Duschbad + WC, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, ausgestattete Küche, im Obergeschoss ein Hauptschlafzimmer mit Balkon, Bad/Duschbad und WC, 3 Schlafzimmer, die sich ein Bad/Duschbad teilen, separates WC. Ruhig und nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 600 €

Gut eigentumswohnung

6 viel in der kondominium 1 475 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.