

**2 875 000 €**

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche des landes** : 3000 m<sup>2</sup>

**Baujahr** : 2021

**Exposition** : Sud

**Aussicht** : Campagne

**Heißes wasser** : Electrique

**Inneren zustand** : Aussergew öhnlich

**Äußerer zustand** : außergew öhnlich

**Berichterstattung** : Fliesen

**Eigenschaften** :

Klimaanlage, Alarm, terrain de petanque,  
Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum,  
Automatisches Tor, beruhigen, Piscine  
12x5 chauffée

5 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

4 duschen

5 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe)** : A

**Emission von treibhausgasen (ges)** : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 908 Grimaud

Schönes neues Anwesen, ruhig auf einem großen, flachen und schön bewaldeten Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Dorf Grimaud entfernt, bestehend aus: Eingangshalle, Gäste-WC, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und seiner modernen Einbauküche, Waschküche, drei Schlafzimmer auf einer Ebene mit 3 Duscbädern, im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Duschbad, ein Hauptschlafzimmer mit Bad/Dusche und herrlicher Terrasse mit Blick auf das Château de Grimaud. Es gibt eine große Garage und einen Carport. Sein beheiztes Schwimmbad mit seinem Poolhaus. Sehr gepflegte Villa mit hervorragender Ausstattung

Gebühren und entgelte :

2 875 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.