

2 395 000 €

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 213 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2785 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : renové en 2006**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, chauffage au sol électrique, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum, Automatisches Tor, beruhigen, Piscine chauffée 6x12

5 schlafzimmer

2 terrassen

3 duschen

4 WC

1 garage

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 824 Grimaud

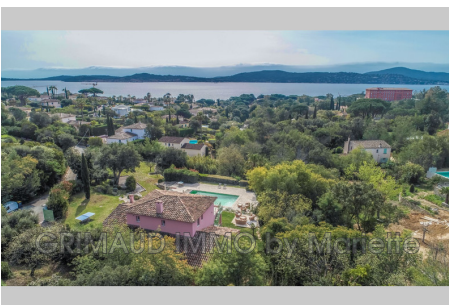
Schönes Haus auf 2000m<sup>2</sup> Grundstück in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse, mit Meerblick von der Terrasse und Panorama-Meerblick von der Terrasse im 1. Stock bestehend aus: Diele, Gäste-WC, einer ausgestatteten Küche, Durchgang zu eine überdachte Terrasse mit Grillplatz, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmer teilen sich ein Duschbad + WC, Waschküche, Garage und im Obergeschoss zwei schöne Schlafzimmer mit Zugang zu einer Dachterrasse und zwei Duscbäder + WC. Boulodrome, einzigartig und sehr charmant.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 560 €

Gut eigentumswohnung

2 395 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.