

**Preis auf anfrage**

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 160 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2500 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : neu**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Bow ling, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum, Automatisches Tor, Bohrung, Piscine 8x4

5 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

2 duschen

3 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

28/08/2025 - Prix T.T.C



**Villa 933 La Garde-Freinet**

Charmantes, im Jahr 2020 erbautes Haus in modernem Stil, gelegen auf einem eingezäunten Grundstück von 2.500 m<sup>2</sup>, ergänzt durch einen Pool und eine Boulebahn. Es besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, einer komplett ausgestatteten offenen Küche, einem Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern mit gemeinsamem Bad sowie einer separaten Toilette. Eine Elternsuite mit eigenem Bad und WC vervollständigt das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befindet sich ein großer, vielseitig nutzbarer Raum (ideal als Kino- oder Fitnessraum) sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC. Ein Abstellraum rundet das Gesamtbild ab. Für weitere Angebote besuchen Sie unsere

Webseite: [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.