



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

2 450 000 €

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 245 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 11800 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1960**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

beheizter Pool, Pool house, Alarm,  
Feuerstelle, Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Unterstand für 2 Autos, Sprinkler,  
Wäschraum, Automatisches Tor,  
beruhigen

5 schlafzimmer

3 terrassen

3 badezimmer

2 duschen

5 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : C**

**Emission von treibhausgasen (ges) : C**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 923 La Garde-Freinet

Wunderschönes Trockensteingrundstück mit außergewöhnlichem Blick über die Hügel bis zum Meer auf einem geschlossenen Grundstück von 11800 m<sup>2</sup> mit beheiztem Freiformpool, Poolhaus, Kegelbahn und wunderschön bewaldetem Garten. Das Haus besteht aus: Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, professioneller Einbauküche, 4 en-suite Schlafzimmern und einem Büro / Schlafzimmer. Wunderschönes Set in einem Unikat. Sicherer Schwarm

Gebühren und entgelte :

2 450 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.